



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИВ 8/25

Идент. број предмета: 07-02-00008-25-0226

Дана 26.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против **извршног дужника Младен Милић**, Књажевац, ул. Трговиште бб, ЈМБГ 0809994750015 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-7/2025 од 05.02.2025. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 171. 173. ст.1, и 177. ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

На основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-7/2025 од 05.02.2025. године,

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе непокретних ствари извршног дужника **Младена Милића**, из Књажевца, ул. Трговиште бб, ЈМБГ 0809994750015, **својина приватна са обимом удела 1/3 и то:**

-К.П.бр.608, Површина м2: 2331, Улица / Потес: РАВЛОВАЦ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2331, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 19.919,97 динара.**

-К.П.бр.769, Површина м2: 1423, Улица / Потес: МАРКОВО, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1423, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 10.897,40 динара.**

-К.П.бр.2146, Површина м2: 1644, Улица / Потес: ЗАБЕЛ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1644, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 19.099,74 динара.**

-К.П.бр.4860, Површина м2: 2931, Улица / Потес: НЕНАДОВЦИ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2931, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 24.958,55 динара.**

-К.П.бр.4868, Површина м2: 1663, Улица / Потес: НЕНАДОВЦИ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1663, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 16.756,21 динара.**

-К.П.бр.4889, Површина м2: 1426, Улица / Потес: НЕНАДОВЦИ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 851, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 575, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 12.069,16 динара.**

-К.П.бр.5042, Површина м2: 2516, Улица / Потес: ГЛАДНА РЕКА, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2516, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 21.443,26 динара.**

-К.П.бр.5515, Површина м2: 1955, Улица / Потес: КЛАЂЕ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1955, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 16.756,21 динара.**

-К.П.бр.5582, Површина м2: 2460, Улица / Потес: КЛАЂЕ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1622, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 838, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 21.091,73 динара.**

-К.П.бр.5591, Површина м2: 1836, Улица / Потес: КЛАЂЕ бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1836, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 15.584,45 динара.**

-К.П.бр.5652, Површина м2: 2160, Улица / Потес: КЛАЂЕ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2160, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 18.748,21 динара.**

-К.П.бр.5795, Површина м2: 2103, Улица / Потес: КЛАЂЕ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2103, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 21.443,26 динара.**

-К.П.бр.5986, Површина м2: 2477, Улица / Потес: НЕНАДОВЦИ, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2477, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 24.958,55 динара.**

-К.П.бр.6105, Површина м2: 2916, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2916, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 24.958,55 динара.**

-К.П.бр.6193, Површина м2: 2659, Улица / Потес: ЈОКИТИН ТРАП, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 2638, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 22.615,03 динара.**

-К.П.бр.6349, Површина м2: 2514, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2514, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 25.427,26 динара.**

-К.П.бр.6378, Површина м2: 4163, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 4163, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 42.183,47 динара.**

-К.П.бр.6380, Површина м2: 2198, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2198, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 22.263,50 динара.**

-К.П.бр.6386, Површина м2: 2844, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2844, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 28.942,55 динара.**

-К.П.бр.6426, Површина м2: 3436, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3436, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 34.801,36 динара.**

-К.П.бр.6459, Површина м2: 2858, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2858, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 24.607,02 динара.**

-К.П.бр.6488, Површина м2: 2910, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2910, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 24.958,55 динара.**

-К.П.бр.6493, Површина м2: 1376, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1376, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 11.717,63 динара.**

-К.П.бр.6972, Површина м2: 2732, Улица / Потес: БАЗАР, бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2732, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 23.435,26 динара све непокретности су уписане у Л.Н.бр.351, К.О. Зубетинац, Општина Књажевац.**

Процењена вредност непокретности износи 529.636,88 динара.

Непокретност је у државини Младена Милића

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 14.10.2025. године.

II Разгледање непокретности извршног дужника обавиће се дана 10.02.2026., у 11:00 часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару ул. Николе Пашића 124.

III Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени која не може бити нижа од 40% од процењене вредности и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља најкасније **до 23.02.2026.године и достави споразум путем поште или лично и то најкасније до 16 часова, а затим и закључење уговора о продаји са јавним извршитељем дана 25.02.2026.године у 10:00 часова. Споразуми који буду достављене у канцеларију након 23.02.2026.године неће се разматрати.**

Уговор о купопродаји непокретности непосредном погодбом закључиће се у канцеларији Јавног извршитеља Николе Цветковића у Зајечару у улици Николе Пашића бр.124 дана **25.02.2026.године у 10:00 часова.**

IV Лице чија је понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом прихваћена, дужно је да непосредно пре закључења уговора положи јемство у износу од 15% од процењене вредности, и то уплатом на наменски рачун ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА ЦВЕТКОВИЋ-ИЛИЋ О.Д. Зајечар бр. **160-442285-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, **са позивом на број овог предмета 226-ИИБ 8/25 и ознаком ставке за коју су врши уплата.**

V Цена непокретности не може бити нижа од 40% од процењене вредности, а рок за плаћање цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем. Купац је дужан да купопродајну цену уплати на наменски рачун ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА ЦВЕТКОВИЋ-ИЛИЋ О.Д. Зајечар бр. **160-442285-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, **са позивом на број овог предмета и ознаком ставке за коју су врши уплата.**

VI Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Купац непокретности стиче право својине на непокретности извршног дужника.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИВ 8/25

Идент. број предмета: 07-02-00008-25-0226

Дана 26.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против **извршног дужника Младен Милић**, Књажевац, ул. Трговиште бб, ЈМБГ 0809994750015 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-7/2025 од 05.02.2025. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 170., Закона о извршењу и обезбеђењу:

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ 226-ИИВ 8/25 од 26.01.2026. године

НОСИОЦИМА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Марко Милић, Књажевац-Трговиште, ул. Трговиште бб

Милан Милић, Књажевац-Трговиште, ул. Трговиште бб

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић